

D2318

CURSO DE CAPACITACIÓN PROFESIONAL PARA CONCURSOS Y PRUEBAS DE IDONEIDAD PARA EL DISCERNIMIENTO DE REGISTROS NOTARIALES

*La Universidad Notarial Argentina y la Delegación Mar del Plata del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires han resuelto incluir en su oferta educativa el dictado del “Curso de capacitación profesional para concursos y pruebas de idoneidad para el discernimiento de registros notariales” dirigido especialmente a **aspirantes a notarios** y abierto a la totalidad de los profesionales del DERECHO.*

Este Curso con una extensa trayectoria en la Universidad, ha merecido una nueva revisión de los contenidos temáticos, abarcando las áreas del derecho notarial, civil, comercial, registral y tributario.

El cuerpo docente convocado ha sido instruido para imprimirle a este curso un perfil particular: desarrollo esquemático de los temas (dado lo extenso y abarcativo del programa), respuestas eficaces y puntuales a las dudas planteadas por los alumnos e indicación de bibliografía actualizada, todo ello avalado por la excelencia académica nacional e internacional de los expositores.

El programa ha sido actualizado de acuerdo al contenido del nuevo CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN aprobado por ley 26.994.

*Los alumnos del Curso en Sede Mar del Plata tendrán acceso a Videos con **Talleres**, que complementan el curso presencial.*

El cronograma con el detalle de temas a abordar y docentes en cada clase se publicará en breve.

TEMARIO Y EXPOSITORES

DERECHO NOTARIAL

Derecho Notarial. Concepto. Contenido. Autonomía. Principios. **La función notarial.** Concepto. Contenido. Naturaleza jurídica. Teorías. **El notario.** Régimen de acceso a la función. Requisitos. Matriculación. Domicilio profesional y real. Titularidad y adscripción. La investidura. Juramento. Fianza. Condiciones y habilitación de la notaría. Concurrencia. Licencia. Deberes y derechos del escribano. Inhabilidades e incompatibilidades para el ejercicio de la función notarial. Operaciones de ejercicio. El control de la legalidad y la seguridad jurídica. Competencia en razón de la materia: actuación protocolar y extraprotocolar. Escrituras públicas y actas. Análisis de los actos comprendidos en la denominada jurisdicción voluntaria. Competencia en razón de territorio: casos. Prórroga. Competencia en razón de las personas: casos. Aplicaciones. Asesoramiento. Secreto Profesional. Ética y deontología notarial. Responsabilidad del notario. Clases: civil, penal, tributaria y disciplinaria. Alcances.

Fe pública notarial. Concepto. Caracteres. El acto notarial. Clasificaciones. Efectos. Fe pública originaria y derivada. La fe pública en el notario y en el documento. Elementos de la fe pública notarial: evidencia, inmediatez, coetaneidad, objetividad, formalización y solemnidad. **El documento notarial.** Concepto. Elementos: corporalidad, contenido y autor. Requisitos. Forma del documento notarial. Su valoración. Certeza y seguridad jurídica. Clasificaciones: protocolares y extraprotocolares; originales y traslados; escrituras públicas, escrituras – actas, actas y certificados; diligencias, notas, constancias y certificaciones.

Instrumentos públicos. Concepto. Requisitos y condiciones de validez. Enumeración legal. Clasificación. Efectos probatorios. La firma en los instrumentos públicos. Diversos casos. Nulidad de los instrumentos públicos. Conversión instrumental. **Instrumentos privados.** Requisitos. Libertad de forma. Condiciones de validez. Firma. Firma en blanco. Reconocimiento de la firma. La impresión digital como sustitutiva de la firma. Fecha cierta. Amplitud de supuestos. Correspondencia. Instrumentos privados e instrumentos particulares. Firma digital. Ley 25.506 y decreto reglamentario. Documento digital y electrónico. Validez. Art. 288, Código Civil y Comercial de la Nación. Delegación de clave privada.

Protocolo notarial. Concepto. Origen. Clases. Formación del protocolo. Procedimiento de adquisición. Documentos anexos. Uso de cuadernos no habilitados. Apertura y cierre. Numeración. Foliatura. Índice. Epígrafe o membrete. Documentos incompletos y sin efecto. Notas. Procedimientos gráficos autorizados. Matriz manuscrita y mecanografiada, procesadoras de palabras y computadoras. Documentos anexos. Copias o testimonios. Sistema de reproducción de traslados. Encuadernación. Conservación. Guarda. Exhibición. Pérdida o destrucción. Reconstrucción. Archivo de Actuaciones Notariales.

Forma y prueba. Documento. Negocio jurídico y derecho subjetivo. Instrumento público y acto público. Narración (dación de fe) y acto narrado.. Falsedad ideológica y falsedad material: Diferencias. La simulación. **Eficacia probatoria del documento.**

Documentos habilitantes. Concepto. Análisis del art. 307, Código Civil y Comercial de la Nación. Antecedentes legislativos. Agregación al protocolo de originales o copias simples certificadas. Necesidad o no de su transcripción. Nulidad. Partes pertinentes. Casos de representación legal y voluntaria. Documentos que acreditan la representación de las distintas personas jurídicas. Libros de actas sin rubricar. Validez de actas de órganos de personas jurídicas no consignadas en los libros pertinentes. Datos que deben consignarse en la escritura para la acreditación de las representaciones invocadas. Agregación de planos y otros documentos. Autorizaciones judiciales. Casos.

Recopilación de antecedentes y estudio de títulos. Concepto. Forma de realización. Documentación a verificar. Antigüedad. Plazos. Actos constitutivos y declarativos de derechos. Datos que deben verificarse en cada caso. Obligatoriedad o no de su realización. Normativas locales. Responsabilidad del escribano referencista y del escribano autorizante de la escritura pública. Principales causas de objeción en cuanto al fondo y a la forma. Verificación de la matricidad del último antecedente y de los poderes o documentación habilitante a utilizar. Criterio del Juzgado Notarial. Conclusiones JNB San Nicolás 2005. La importancia del estudio de títulos en la contratación. Su vinculación con el régimen estatuido en el art. 392, Código Civil y Comercial de la Nación. Buena fe-creencia y buena fe-diligencia. Jurisprudencia.

Actas notariales. Régimen jurídico aplicable. Concepto. Requerimiento. Clases. Protocolares y extraprotocolares. Requisitos. Requerimiento. La representación en las actas notariales. Diligencia. Comprobación de hechos. Participación del requirente, requerido, testigos, peritos y asesores. Confección. Suscripción. Autorización. Normas aplicables del decreto-ley 9.020/78. Distintos tipos de actas notariales: de depósitos; de notoriedad; de supervivencia; de protesto; de envío de correspondencia; de automotores; de constatación de domicilio; de rúbrica de libros de sociedades y consorcios; otras. Valoración judicial de la fuerza probatoria de las actas notariales. Extensión de la competencia territorial. El acta notarial de apertura de caja de seguridad.

Certificación de firmas. Concepto. Naturaleza jurídica de la certificación y del documento al cual accede. Efectos. Libro de requerimientos. Fecha cierta. Valor probatorio. Distintos procedimientos. Reglamentaciones locales. Actuación protocolar y extraprotocolar. Documentos redactados en idioma extranjero. Documentos total o parcialmente en blanco. Documentos datados en distinto lugar y fecha que los de la certificación. Fecha del folio de certificación y del acta del libro de requerimientos. **Certificación de impresiones digitales.** Supuestos de aplicación. **Certificación de copias y fotocopias.** Procedimiento. Valor probatorio.

Protocolización. Normas sobre protocolización del Código Civil y Comercial de la Nación. Concepto de protocolización. Clases. Protocolización propiamente dicha o por orden judicial. Fecha cierta. Documentos otorgados en el extranjero por los que se transfieren o constituyen derechos reales sobre inmuebles ubicados en el país. Circulabilidad. Protocolización de testamento ológrafo. Procedimiento. Protocolización o protocolación por exigencia legal –minutas- o a requerimiento de parte o por decisión del propio escribano público y notario autorizante. Necesidad de la transcripción. Casos. **Legalizaciones.** Concepto. Su necesidad. Fundamentos. Alcances. Casos en que corresponde. Consecuencias de la omisión. Autoridades competentes. Legalizaciones internas e internacionales. Legalizaciones diplomáticas o consulares. Orden que corresponde en documentos que ingresan y que egresan del país. Convención de La Haya de 1961. Objeto. Ámbito de aplicación. Países adheridos. Excepciones. Documentos emitidos en el país y en el extranjero. Convenio con Brasil del 16/10/2003.

Organización del notariado a nivel local. Ciudad de Buenos Aires. El Colegio de Escribanos. Organización. Funciones. Inspección de protocolos. Sistema previsional. Archivo de protocolos notariales. Registro de actos de última voluntad. Leyes convenio. Provincia de Buenos Aires. El Colegio de Escribanos. Carácter. Organización. Ley 9020/78 y 6983/65 y su modificatoria Ley 12.172/99. Reglamento Notarial, Decreto 3887/98. Órganos. La Asamblea. El Consejo Directivo. El Comité Ejecutivo. Comisiones. Las Juntas Ejecutivas de las Delegaciones. La Caja de Seguridad Social. Leyes 6983 y 12172. Administración y representación. Recursos. Prestaciones. Inspección de protocolo. Tribunal Notarial. Tribunal de Ética. Fundación de la Universidad Notarial Argentina. **Organización del notariado a nivel nacional.** El Consejo Federal del Notariado Argentino. Organización y funciones. Academia Nacional del Notariado. **Organización del notariado a nivel internacional.** Unión Internacional del Notariado Latino. O.N.P.I.

DERECHO CIVIL.

Actos jurídicos. Concepto. Clasificación. **Ineficacia de los actos jurídicos:** genética y funcional. Inexistencia. Nulidad. Ineficacia (originaria y sobreviniente). Inoponibilidad. **Nulidad de los actos jurídicos.** Clases de nulidades. Simulación y falsedad. Nulidades instrumentales. Causas y efectos entre las partes y con relación a terceros. **Subsanación.** Confirmación, ratificación, rectificación y reproducción de actos jurídicos. Escrituras aclaratorias, complementarias y rectificatorias. Notas marginales. Inexactitudes registrales.

Capacidad. Concepto. Tipos. Personas menores de edad. Reglas sobre capacidad. Principios y excepciones. Nuevo paradigma: autonomía progresiva del menor. Persona menor de edad con “edad y grado de madurez suficiente”. Alcance de la expresión. Convención sobre los Derechos del Niño. Leyes 26.061 y 26.390. Compraventas realizadas por menores de edad. **Intervención de menores en actos jurídicos.** Emancipación por matrimonio. Dispensa judicial, autorización de representantes legales. Menor de edad con título profesional habilitante. Alcance. **Personas con capacidad restringida, incapaces e inhabilitados.** Conceptos, categorías, configuración de cada supuesto. Representación. Sistema de apoyos. Registración. Curador. Tutela. Curatela. Responsabilidad parental. Actuación del Ministerio Público en el ámbito judicial y extrajudicial.

Régimen patrimonial del matrimonio. Disposiciones generales. Ley 26.618 de Matrimonio Civil.

Convenciones matrimoniales. Contenido posible. Forma. Diversos regímenes patrimoniales previstos en el Código Civil y Comercial de la Nación. Elección y modificación. Forma y plazo. Disposiciones comunes a todos los regímenes. Deber de contribución para determinados gastos. Asentimiento conyugal para determinados actos. Forma del asentimiento. Responsabilidad solidaria de los cónyuges frente a terceros: supuestos. Régimen de cosas muebles no registrables. **Régimen de comunidad.** Aplicación por elección o aplicación residual. Clasificación de bienes. Propios y gananciales. Teoría monista. Subrogación real. Actos que requieren asentimiento conyugal. Calificación registral del asentimiento. Deudas de los cónyuges. Gestión de los bienes. Extinción de la comunidad. Liquidación y partición. Prohibición de contratación entre cónyuges. Problemática. Acuerdos patrimoniales entre cónyuges en caso de separación personal o divorcio vincular. Liquidación y partición por vía judicial, mixta o notarial. **Régimen de separación de bienes.** Disposiciones aplicables. Contratos entre cónyuges. **Uniones convivenciales.** Régimen de las uniones convivenciales. Pactos de convivencia.

El boleto de compraventa inmobiliaria. Naturaleza jurídica. Doctrinas. Diferencias con la reserva. Cláusulas usuales. Señal: función y efecto. Cláusulas usuales. Efectos cancelatorios del pago. Ley 25.345. Jurisprudencia. Régimen de la mora. Posesión y tenencia otorgadas por boleto. Sus efectos. Pacto comisorio. Obligación de saneamiento. Cesión de boleto. Citación para escriturar. Legitimados. Boletos de compraventa de inmuebles en construcción. Nuevo régimen de prehorizontalidad del Código Civil y Comercial de la Nación. Boletos de compraventa de inmuebles en lotes y a plazos, ley 14.005. Contenido, registración.

Contratos. Concepto. Clasificación. Formación del contrato: oferta y aceptación. Variantes. Cláusulas abusivas. Objeto. Pactos sobre herencia futura. Forma. Contratos que deben otorgarse por escritura pública. Prueba. Efectos. Incorporación de terceros al contrato. Contratos que sirven de título para la adquisición del dominio de inmuebles. **Compraventa inmobiliaria.** Elementos, partes, capacidad, cosa y precio. Efectos cancelatorios del pago. Limitación a las transacciones en dinero efectivo. Leyes 25.345 (ley DJA E-2441), decreto 22/2001 y concordantes. Ley 25.561 de Emergencia Pública y Reforma del Régimen Cambiario (ley DJA D-2547). El precio en moneda extranjera. Precio aplazado sin garantía hipotecaria. Derechos y obligaciones de las partes. Lesión. Tradición. Traditio brevi manu. Constituto posesorio. La gestión de negocios en la actuación notarial. Efectos en cuanto a la actividad negocial y registral. Disposición de bienes dados en comodato y locación.

Propiedad horizontal. Concepto. Caracteres. Naturaleza jurídica. Normas del Código Civil y Comercial de la Nación. Decreto reglamentario de la antigua ley 13.512. Reglamento de Copropiedad y Administración. Cláusulas mínimas. Solución de casos especiales. Nuevo régimen de prehorizontalidad del Código Civil y Comercial de la Nación. Planos de mensura y subdivisión por el sistema de propiedad horizontal. Partes comunes y propias. Unidades complementarias. Mayorías assemblearias. Porcentuales. Diversas formas de adopción de las decisiones assemblearias. Administración del Consorcio. Forma de designación del administrador. Consejo de Propietarios. Reforma del Reglamento de Copropiedad y Administración. Reglamentos internos. Contenido usual, utilidad. Edificios construidos, a construir y en construcción. Su inclusión en el comercio. Sobreelevación. Altas de unidades originariamente "en construcción". Subconsorcios.

Intervención notarial en actuaciones judiciales (remate público, subasta judicial, concurso, quiebra, divorcio y sucesiones). Compraventa en subasta judicial. Concepto. Formalidades para el perfeccionamiento del dominio en cabeza del adquirente. Cancelación de gravámenes y levantamiento de medidas precautorias. Protocolización de las actuaciones judiciales. Inscripción. Pago de impuestos y tasas. Casos. Impuesto de Sellos. Juicios por escrituración. Ventas en un proceso de quiebra. Cartas orgánicas bancos oficiales (Provincia de Buenos Aires y BHN). Otros supuestos.

Hipoteca. Concepto. Forma. Principio de especialidad. Requisitos para su constitución. Efectos. Validez. Cancelación. Convenciones sobre el rango hipotecario: permuta, posposición y coparticipación del rango. Plazo de caducidad de su registración. El mutuo con garantía hipotecaria. Cláusulas. Mutuo en moneda extranjera. Hipoteca sobre partes indivisas. Hipoteca en garantía de otras obligaciones. Hipoteca en garantía de cuentas corrientes comerciales y cuentas corrientes bancarias. Pagarés hipotecarios. Registración. Precio aplazado sin garantía hipotecaria. **Letras hipotecarias en la ley 24.441** Enunciaciones. Transmisión. Ejecución. Cancelación. Régimen especial de ejecución de la hipoteca.

Donaciones. Concepto. Caracteres. Capacidad. Forma. Evicción. Clases. Donación de padres a hijos, variantes. Revocación y reversión. Usufructo: constitución y reserva. Derecho de acrecer. Reserva de usufructo para el cónyuge no titular. Posición del Registro de la Propiedad. Oferta de donación y aceptación por instrumentos separados. Nuevo régimen. Donación remuneratoria y con cargo. Donaciones recíprocas. Donaciones entre cónyuges en el régimen de separación de bienes. La donación a personas que no revisten el carácter de legitimarios del donante. Valoración de los títulos provenientes de donaciones en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación. **Permuta.** Concepto. Adquisición de bienes con moneda extranjera: ¿compraventa o permuta? Caracteres del contrato. Transmisión del dominio por unidades a construir. Causas de impugnación de los títulos provenientes de permutas. Evicción. **Contrato de cesión.** Concepto. Naturaleza jurídica. Forma. Gratuita u onerosa. Diferencias con la renuncia. Cesión de créditos, derechos y acciones. Cesión de derechos hereditarios. Cesión de derechos gananciales. Notificación. Evicción. **Dación en pago.** Transmisión del dominio de inmuebles como forma extintiva obligacional. Recaudos. **Renta vitalicia.** Instrumentación. Alcances. Distracto.

Fideicomiso. Ley 24.441. Concepto. Sujetos intervinientes: fiduciante, fiduciario, beneficiario y fideicomisario. Forma y elementos del contrato. Bienes fideicomitados. Dominio fiduciario y patrimonio de afectación. Inscripción. Efectos. Derechos y deberes de los sujetos intervinientes. Cesación del fiduciario. Sustitución del fiduciario. Fiduciario provisorio. Extinción del fideicomiso. **Leasing.** Normas del Código Civil y Comercial de la Nación que regulan este contrato. Concepto. Funciones negociales de la figura. Caracteres. Naturaleza jurídica del derecho adquirido por el leasing. Objeto. Leasing mobiliario e inmobiliario. Forma y registración. Efectos. Derechos y obligaciones de las partes. Opción de compra. Diferencias con el régimen plasmado en la Ley 24.441.

Dominio. Modos de adquirirlo. Elementos para su constitución. Título y modo. Tradición traslativa de dominio. Posesión. Dominio imperfecto. **Conjuntos inmobiliarios.** Clubes de campo, barrios cerrados o privados, parques industriales u otros. Tiempo compartido. Cementerios privados. Ley 24.374: régimen de regularización dominial. Restricciones y límites al dominio en el Código Civil y Comercial de la Nación, y en el Derecho Administrativo. Restricciones a la disposición jurídica y a la disposición material.

Condominio. División del mismo. Constitución de hipoteca. Adjudicación de partes. **Derecho real de usufructo, uso, habitación.** Constitución. Efectos. Extinción. Servidumbres. Concepto. Caracteres. Forma. Tipos. Constitución. Derechos y obligaciones de las partes. Efectos. Extinción. Servidumbres administrativas. Electroductos. **Bóvedas.** **Derecho real de superficie.** Concepto, modalidades, plazos, facultades del superficiario, extinción. **Propiedad comunitaria indígena.** Nociones generales.

Sucesiones. Concepto. Clases y procedimientos. Herencia legítima y testamentaria. La posesión de herencia. Aceptación de la herencia con beneficio de inventario. La declaratoria de herederos y el auto de aprobación del testamento. La indivisión hereditaria. Cesión de derechos. Partición. Forma. **Testamentos.** Concepto. Tipos. Requisitos formales para cada uno de los distintos tipos. Capacidad del otorgante. Testigos. Revocación. Caducidad de las disposiciones testamentarias. Protocolización del testamento ológrafo y consular. Procedimiento. Inscripción. Nulidad de cláusulas testamentarias. Nulidad de testamentos. Registro de actos de última voluntad.

DERECHO REGISTRAL

Concepto de derecho registral. Caracteres. Contenido y objeto. Su ubicación entre otras ramas del derecho y su relación con las mismas. **La publicidad como presupuesto de la oponibilidad de los derechos.** Publicidad registral y extrarregistral. Naturaleza de la función del registro. Distintas teorías. Distintas técnicas de registración: personales o reales; de transcripción; de copias; de resumen; de minutas; de folio real y computarizado. Proceso inscriptorio según la caracterización y formas de las distintas técnicas registrales. Teoría del título y el modo. Inscripción registral. Gravitación del nuevo art. 1893, Código Civil y Comercial de la Nación y de la Ley 17.801. Caracteres del sistema registral inmobiliario argentino. Publicidad formal y material.

Publicidad Registral. Concepto general. Registro de la Propiedad Inmueble. Ley 17.801 Carácter de la registración. Certificaciones, eficacia, plazos de vigencia. Reserva de prioridad. Diferencia con bloqueo.

Fe pública registral. Documentos otorgados sin certificaciones. Cesión de la certificación. Informes. **Los principios registrales.** Su análisis. Carta de Buenos Aires. **Registro de Anotaciones Personales.** Funcionalidad. Documentos inscribibles. Registro nacional, registros locales. **Principio de rogación o instancia.** Concepto. Legitimación activa. Documentos registrables. Análisis del art. 2º de la Ley 17.801. Documentos sin vocación registral. Efectos registrales en los distintos supuestos.

Matriculación. Folio real. Requisitos del asiento de matriculación. **Principio de legalidad.** La calificación registral, sus límites y alcances. Efectos. Formas extrínsecas. **Inscripción o anotación** definitiva, provisional y condicional. Plazos. Efectos. Caducidad de las mismas. Exégesis del art. 10 de la ley 17.801. Fallas subsanables y no subsanables. Prórroga del plazo de la inscripción o de la anotación provisional. Pronto despacho. Oponibilidad e incompatibilidad de inscripciones. Rechazo de documentos. Anotaciones. **El principio de prioridad.** Concepto. Prioridad reservada, indirecta o retroprioridad y prioridad simple o directa. **El principio de prioridad en el derecho comparado.** Efectos de la presentación fuera de término. **El principio de tracto registral.** Concepto. Tracto sucesivo y tracto sucesivo abreviado. Alcances. Análisis del art. 17 de la Ley 17.801. Criterios doctrinales. Jurisprudencia. **Recursos registrales** en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires y de la Ciudad de Buenos Aires. Nociones generales. Procedimiento. Plazos. Reserva del caso federal. **Ley 10.707 y el régimen catastral.** Estado parcelario. Su registración. Exenciones. Objetivo de la norma. Catastro y la realidad física de los bienes. Ley Nacional de Catastro. Procedimiento y efectos.

Afectación al régimen vivienda. Arts 244 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación. Afectación. Formas de la afectación. Efectos. Ventajas de su constitución. Beneficiarios. Desafectación. Indivisión forzosa. Carácter de su registración. La vivienda familiar y la quiebra. Régimen de la vivienda familiar y la vivienda de la unión convivencial.

Casos particulares de registración. 1) Intervención de menores cuya actuación requiere representación, personas con capacidad restringida e incapaces. Su registración. Gestión y estipulación a favor de tercero. Sustitución de beneficiarios de la gestión. Efectos de la muerte del gestor inscripto. Revocación tácita o expresa de la gestión. Oportunidad. Certificados registrales para la escritura de aceptación. Inscripción de la declaratoria de herederos frente a la aceptación de compra. 2) Dominio revocable. Supuestos. Cumplimiento de la condición resolutoria. Revocación y reversión del dominio: documentos registrables. 3) Dominio o condominio en subasta judicial. Documentos registrables. Requisitos. Medidas precautorias anotadas con anterioridad o con posterioridad a la fecha del auto que decreta la subasta. 4) Inscripciones ordenadas por leyes especiales. DTR. Fideicomiso y leasing. 5) Propiedad horizontal: Calificación registral del reglamento de propiedad horizontal y sus modificaciones. Unidades de dominio exclusivo. Unidades funcionales y complementarias. Unidades a construir o en construcción y su incorporación posterior. 6) Hipoteca y anotaciones hipotecarias. Monto de la hipoteca. Modificación del monto del gravamen. Permuta y posposición, reserva y coparticipación del rango hipotecario. Cancelación. Liberación de inmueble. Plazo de la hipoteca, caducidad. Casos especiales. 7) Redistribuciones prediales. Registración de mensura, división, anexión y unificación de inmuebles. Su tratamiento en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires y de la Provincia de Buenos Aires. 8) Adjudicación de bienes por disolución del régimen patrimonial matrimonial por divorcio y liquidación de gananciales. Su registración. 9) Transmisiones hereditarias. Registración de declaratorias de herederos y testamentos. Documentos registrables. Contenido y requisitos. Cesión de derechos y acciones hereditarios y gananciales. Partición y venta de partes indivisas por tracto abreviado. 10) Sociedades. Registración de documentos que instrumenten el cambio de denominación, la transformación, fusión o escisión de sociedades comerciales. Requisitos exigibles. 11) Renuncia de usufructo (DTR 13/2010). 12) Levantamiento de medidas cautelares (DTR 7/2010).

Registros no inmobiliarios. a) Estado Civil y Capacidad de las Personas. b) Testamentos. c) Actos de autoprotección. d) Rúbrica de libros de consorcio. Disposiciones legales aplicables y su relación con la función notarial.

Registros no inmobiliarios: a) de automotores; b) de naves; c) de aeronaves; d) de comercio; e) prendario y de maquinarias agrícolas. Disposiciones legales aplicables y su relación con la función notarial. Compraventa e hipotecas de buques y aeronaves.

DERECHO EMPRESARIAL

Normas generales sobre la persona jurídica previstas en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación. Oponibilidad de la personalidad jurídica. Clasificación. Atributos. Funcionamiento. Fiscalización. Disolución y liquidación. **Sociedades.** Régimen societario argentino emergente de la nueva legislación. Unificación de sociedades civiles y comerciales. Concepto de sociedad. Elementos y requisitos esenciales y no esenciales. Sociedad unipersonal. Tipo, requisitos y régimen aplicable. Forma, prueba y registración de las sociedades. Atipicidad societaria. Sociedades Anónimas Simplificadas. Ley 26.349. **Asociaciones civiles y fundaciones.** Concepto. Caracteres. Constitución. Forma. Autorización. Inscripción. Capacidad. Órganos. Administración y representación. Autoridad de contralor. **Simples asociaciones.**

Contratos modernos: Cesión de facturas y factoraje. Suministro. Agencia. Distribución. Concesión. Licencia. Franquicia. Concepto y caracteres de estos contratos. Elementos. Sujetos. Capacidad. Objeto. Forma. Prueba. Plazos mínimos. Efectos. Cláusulas de estilo. Extinción. Su impacto en la economía argentina. El arraigo en nuestro país de negocios jurídicos que reconocen su origen en el Derecho anglosajón. La globalización. Los derechos de los consumidores.

Fondo de comercio. Regulación legal. Concepto. Bienes que lo integran. Naturaleza jurídica. Transferencia onerosa y gratuita del fondo de comercio. Formalización. Intervención notarial. Derechos de los acreedores. Requisitos previos y trámites posteriores. Cuestiones relativas a la locación. Oposiciones. Inscripción. Tributación.

Sociedades en general. Características de cada tipo societario. Impuestos y tasas. Sociedades entre cónyuges. Distintos tipos societarios. Adquisición originaria y posterior de la calidad de socio. **Sociedades simples o anómalas.** Concepto. Supuestos incluidos. Personalidad jurídica. Capacidad. Subsanción. Trámite. Diferencias con la reconducción. Adquisiciones de bienes registrables. Responsabilidad de los socios.

Registro Público de Comercio. Organización. Funciones y facultades. Efectos jurídicos de las inscripciones. Documentos notariales que deben inscribirse. Plazo: Efectos de la inscripción tardía. Rúbrica de libros. Convenio de asistencia técnica con la Inspección General de Justicia Dictámenes de precalificación. Actos o contratos incluidos. Procedimiento y formularios. Plazos. Alcance de la precalificación.

Representación societaria. Órganos sociales. Representación orgánica. Límites en la representación societaria. Representación y objeto social. Los actos notoriamente extraños al objeto social. Nulidad o inoponibilidad. Posibilidad de ratificación o confirmación. **Documentos habilitantes en el caso de la representación societaria.** Diferentes tipos sociales. Resoluciones orgánicas internas. Actuación externa. Artículo 58 de la Ley General de Sociedades. Delegación de facultades. Poderes. Gerencia y comité ejecutivo en la sociedad anónima. La sociedad anónima unipersonal.

Sociedades constituidas en el extranjero. Concepto. Diferencia con la nacionalidad de las sociedades. Actos aislados. Ejercicio habitual. Tipo desconocido. Relación con los nuevos arts. 17, 21 y siguientes, Ley General de Sociedades. Representante: responsabilidades. Constitución de sociedad en el país de la que forma parte una sociedad constituida en el extranjero. Inscripciones.

Modificación de contratos y estatutos sociales.

Disolución y liquidación de sociedades. Diferentes causales de disolución. Inscripción. Proceso de liquidación. Nombramiento e inscripción del liquidador. Capacidad para actuar. Distribución parcial. Balance final y proyecto de distribución. Partición. Acuerdos contractuales. **Prórroga y reconducción de sociedades.** Concepto. Trámite. Formalidades del tipo. Diferencias entre la prórroga y la reconducción. Personalidad jurídica.

Sociedades de personas. Sociedades colectivas, en comandita simple y de capital e industria. Caracteres. Constitución. Denominación social y razón social. Responsabilidades y categorías de socios. Administración y representación. Cesión de parte de interés. Inscripción. **Sociedad de responsabilidad limitada.** Concepto. Caracteres. Constitución. Aporte de bienes. Enunciaciones obligatorias del contrato. Administración. Representación. Deliberaciones sociales. Fiscalización. Contratación de los gerentes con la sociedad. Cesión de cuotas. Disolución y liquidación.

Contratos asociativos. Disposiciones generales. Forma. Contenido. Negocio en participación. **Agrupaciones de colaboración, uniones transitorias y consorcios de cooperación.** Caracterización. Forma y contenido mínimo obligatorio del contrato. Dirección, administración y representación. Adopción de resoluciones. Fondo común operativo y titularidad de los bienes. Responsabilidad ante terceros. Causales de extinción. Inscripción.

Transformación de sociedades. Concepto. Requisitos. Procedimiento. Titularidad del dominio de los bienes registrables. **Fusión y escisión de sociedades.** Función económica. Concepto. Tipos. Requisitos. Procedimiento. Publicidad. Responsabilidad de los socios. Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas. Registro Público de Comercio. Transferencia del dominio de los bienes registrables. Titularidad de los bienes registrables. **Sociedad en comandita por acciones.** Derechos y obligaciones de cada categoría de socios. El capital: división, integración en efectivo y en especie, valuación de los aportes, aumento del capital. Cesión del capital comanditado. Administración y representación. Acefalía de la administración. Facultades. Confirmación. Fiscalización. Inscripción.

Sociedad anónima. Concepto. Naturaleza. Clases de sociedades anónimas. Sociedad anónima unipersonal. Sociedad anónima de más de un socio. Constitución. Etapa del proceso de inscripción. Sociedad en formación. Objeto. Clases de acciones y su transmisión. Sindicación de acciones. Administración y representación. Contratación de los directores con la sociedad. Fiscalización privada. Aportes en efectivo y en especie. Bienes aportables y sus valuaciones. Modificación del estatuto. Aumento y reducción del capital. Asambleas. Fiscalización pública: Inspección General de Justicia. Dirección Provincial de Personas Jurídicas. Obligaciones negociables y debentures.

DERECHO TRIBUTARIO.

Ley de procedimiento tributario. Responsabilidad tributaria de los agentes de retención. Solidaridad y sustitución. Acciones de reembolso. **Determinación tributaria:** modalidades. **Presentación de las declaraciones juradas determinativas:** plazos. **Pago: medios y efectos. Pagos a cuenta: anticipos y retenciones. Sistema de control de retenciones (SICORE):** tributos comprendidos. Presentación de declaraciones juradas determinativas e informativas. Plazos. Certificado de retención. **Régimen sancionatorio por incumplimiento de obligaciones dispuestas por la AFIP:** infracciones formales y materiales. Vías recursivas. Sanciones de multa, clausura y pena privativa de la libertad.

Regímenes de información a la AFIP: presentación de declaraciones juradas informativas. **Cruzamiento Informático de Transacciones Importantes:** operaciones, sujetos, plazos. **Claves de identificación tributaria.** Individualización de las partes mediante CUIT, CUIL o CDI. **Intervención de representantes de sujetos o entes del exterior:** operaciones, sujetos, plazos. **Código de Oferta de Transacciones de Inmuebles (COTI)** oportunidad de informar, monto de las operaciones, sujetos, intervención de inmobiliarias, procedimiento. **Certificado de Bienes Inmuebles:** deberes de los escribanos, datos a informar. **Encubrimiento y lavado de activos de origen delictivo y financiamiento del terrorismo internacional:** el delito de lavado y el delito tributario como preexistente. Sujetos obligados a informar. **Régimen de información a la UIF:** res. (UIF) n° 21/11 y n° 70/11. Regla "conozca a su cliente". Reporte sistemático. Operaciones sospechosas. Montos. Plazos.

IMPUESTO DE SELLOS. Hechos imposables: onerosidad. Plazo y forma de ingreso. **Sujetos pasivos:** agentes de recaudación. Solidaridad tributaria. Convenio sobre el pago de impuestos. **Transmisión de dominio de inmuebles:** compraventa, presunción referida a "precio", permuta, dación en pago, aporte de inmuebles a sociedades. Protocolizaciones de actuaciones judiciales en subastas. Transmisión de inmueble ubicado fuera de la jurisdicción sepulcros. Actos sin monto o con monto indeterminado. **Sociedad conyugal:** disolución y liquidación. Partición hereditaria. División de condominio. Base imponible y alícuotas. **Operaciones en moneda extranjera. Exenciones:** destino de vivienda. Tasa de inscripción. Prescripción de la obligación tributaria.

Impuesto a las ganancias. Hecho imponible: renta mundial. **Sujetos pasivos:** sujetos empresa y sujetos no empresa. Categorías de rentas. **Base imponible:** renta neta sujeta a impuesto. Alícuotas. Exenciones. **Enajenación de inmuebles:** perfeccionamiento. Adquisiciones operadas a partir del 1° de enero de 2018. **Empresa y/o explotación unipersonal:** cese de la actividad. Explotación agrícola ganadera. Ejercicio de profesión liberal complementada con una explotación comercial. Fidecomisos. Loteos con fines de

urbanización, edificación y enajenación bajo régimen de propiedad horizontal. Inmuebles afectados parcialmente a la explotación. Adjudicación de inmuebles por liquidación de sociedad. **Reemplazo de bienes amortizables:** reemplazo de inmueble afectado a la explotación como bien de uso. Reorganización de empresas.

Impuesto a las ganancias. (Continuación). **Régimen de retención e información a la AFIP:** plazo para el ingreso de retenciones (SICORE). Alícuota de la retención. Auto retención. Operaciones especiales: permutas, ventas judiciales, poderes especiales irrevocables. Trámite de certificados de retención, de no retención y de constancias de valuación. Residentes en el exterior. Intervención por apoderados. Efectos de las consultas. Prescripción de la obligación tributaria. **Impuesto al Valor Agregado:** hechos imponible. Alícuotas. **Construcción de inmuebles:** destino de vivienda. **Sujetos pasivos:** responsables inscriptos y monotributistas. Facturas y recibos.

Impuesto a la transferencia de inmuebles. Ámbito de aplicación. Adquisiciones operadas a partir del 1° de enero de 2018, **Sujetos pasivos:** personas físicas y sucesiones indivisas. Fideicomisos. Compraventa. Permutas. Dación en pago. Aporte a sociedades. Base imponible y alícuota. Precio no determinado. Nacimiento de la obligación. **Exenciones:** opción de reemplazo de la única vivienda y/o terrenos. Momento en que debe ejercerse. Cocheras. **Régimen de retención e información a la AFIP:** plazos para el ingreso de retenciones (SICORE). Alícuota de la retención. Auto retención. **Operaciones especiales:** ventas judiciales, poderes especiales irrevocables. Trámite de certificados de retención, de no retención y de constancias de valuación. Residentes en el exterior. Intervención por apoderados. Efectos de las consultas. Prescripción de la obligación tributaria.

Impuesto a la transmisión gratuita de bienes: provincias donde se encuentra vigente. **Hecho imponible:** enriquecimiento gratuito. Herencias, legados, donaciones, renuncia de derechos. Mínimo no imponible. Base imponible y alícuotas. Transmisiones sucesivas. **Presunciones:** efectos. Vinculación con el impuesto de sellos. **Sujetos pasivos:** domiciliados dentro y fuera de la jurisdicción. Sociedades constituidas en extraña jurisdicción. Extraterritorialidad. Doble imposición. Crédito por impuesto pagado en extraña jurisdicción. **Perfeccionamiento del hecho imponible:** nacimiento de la obligación de pago. **Exenciones:** bien de familia, destino de vivienda, empresa y/o explotación. **Presentación de declaraciones juradas y pago:** el caso de las exenciones. Disp. (ARBA) n° 91/10 y sus modificaciones. **Atribuciones de ARBA:** apertura del juicio sucesorio. Cajas de seguridad. **Deberes del notario:** recaudación, información y constancias escriturarias. Casos de escrituras simultáneas a actos gravados o inscripciones de sucesorios por tracto abreviado. Prescripción de la obligación tributaria.

NOTA: El cronograma con el detalle de temas a abordar y docentes en cada clase se publicará en breve.

DIRECTORA:

CRISTINA N. ARMELLA

SEDE Y HORARIO:

Se desarrollará en la sede de la Universidad Notarial Argentina ubicada en la Delegación Mar del Plata del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, Colón e Independencia, los días viernes de 16 a 20 horas y los sábados de 9 a 13 horas en las siguientes fechas:

Marzo 23 y 24

Abril 6-7 y 27-28

Mayo 18-19

Junio 8-9 y 29-30

Agosto 10-11 y 31

Septiembre 1 y 14-15

Octubre 5-6 y 26-27

Noviembre 16-17

ARANCELES Y FORMAS DE PAGO:

1- Pago total anticipado hasta el 20-3-18 \$ 18.000.- Desde 21-3-18 \$ 19.500.-

Abonando por transferencia bancaria desde cualquier banco, cheque o tarjeta de débito en nuestras sedes.

2- Tarjeta de crédito en cuotas hasta 20/3/18 \$19.500.- desde el 21/3/18 \$20.500.-

Abonando mediante Mercadopagos. Consulte plan de cuotas y financiación según su banco

3- Cheques de pago diferido: 8 cheques de \$2.500.-

Quienes abonen anticipadamente el curso mediante cheques de pago diferido abonarán ocho cuotas de \$ 2.500.- la primera con fecha 12/3/18 y las restantes el día 10 de los meses de marzo a octubre.

Alumnos que se encuentren cursando carreras regulares en sedes permanentes: consultar aranceles especiales.

Importante: Los pagos efectuados no se reembolsarán bajo ningún concepto.

INSCRIPCIONES:

La pre inscripción se realiza electrónicamente a través de nuestro sitio web www.universidadnotarial.edu.ar

El trámite se formaliza con el pago del arancel.

INFORMES:

consultas@universidadnotarial.edu.ar

Cumpliendo los respectivos requisitos, se otorgarán certificados de asistencia.

VACANTES LIMITADAS