

## C44

### Modalidad Intensiva

#### DIRECTORA

Cristina N. Armella

#### COMITÉ ACADÉMICO

Adriana Abella

Eduardo M. Favier Dubois (h.)

Ricardo Saucedo

#### COORDINADORES

Esteban D. Otero

Mara Vignola

#### CUERPO DOCENTE CONVOCADO

Cristina Armella

Viviana Di Pietromica

Mariano Esper

Julián Gonzalez Mantelli

Martín Gutman

Sonia Lukasewickz

Daniel Malvestiti

Javier Moreyra

Raúl Navas

José María Orelle

Esteban D. Otero

Pilar Rodríguez Acquarone

Sebastián Sabene

Karina Salierno

Mara Vignola

#### OBJETIVOS

- Profundizar los conocimientos y habilidades necesarios para la elaboración documental notarial.
- Fortalecer la formación para la resolución de problemas en el campo del derecho, tanto privado como público y para el asesoramiento en la contratación notarial.
- Desarrollar aptitudes para el desempeño creativo en la actividad jurídica, dentro del marco legal vigente, en base a respuestas concretas para situaciones con diferente grado de dificultad y complejidad.

De modo subsidiario, la consecución de estos objetivos resulta coadyuvante a la preparación para rendir los exámenes de idoneidad o concursos en aquellas jurisdicciones que los requieren para el acceso a la función notarial.

#### PERFIL DEL TÍTULO

Esta Especialización propone formar especialistas con aptitudes para enfrentar los continuos cambios legislativos y jurisprudenciales y los adelantos técnicos que inciden en la contratación moderna y el tráfico documental negocial privado y público, atendiendo tanto a la instrumentación y documentación de negocios jurídicos, como a su registración e imposición fiscal.

Los egresados de la carrera estarán capacitados para instrumentar todo tipo de negocios jurídicos escriturarios o no, desde la génesis hasta su funcionalidad, entendida ésta como ulterioridades legales efectuales que se expanden fuera del campo estrictamente notarial hacia el jurídico en general. Estas aptitudes les permitirán desarrollar con mayor idoneidad actividades tales como:

- determinar y diagnosticar cualquier requerimiento notarial que enfrenten,

- elaborar estrategias y soluciones alternativas en la aplicación del derecho positivo,
- desarrollar planes de acción, su implementación y ejecución.
- incorporar información actualizada, especialmente doctrinaria y jurisprudencial, y nuevas ideas para plasmarlas documentalmente.

## METODOLOGÍA

Durante las clases, los contenidos se abordan complementando aspectos teóricos y prácticos. Así, los contenidos teóricos se analizan a la luz de decisiones jurisprudenciales y en vinculación con problemas reales que se presentan en el ejercicio profesional. El método de casos constituye una estrategia pedagógica prioritaria para el análisis de casos reales o hipotéticos y planteamiento de alternativas de solución.

## TÍTULO A OTORGAR

Especialista en Documentación y Contratación Notarial

## PLAN DE ESTUDIOS

<b>Actividades curriculares</b>	<b>Carga horaria (en hs.)</b>
Instrumentos privados y públicos. El acto notarial: forma, prueba, nulidad.	32
Instrumentos privados y públicos. El acto notarial: capacidad y legitimación	32
Actos jurídicos y contratos escriturarios: boleto de compraventa inmobiliaria.	32
Actos jurídicos y contratos escriturarios: donación.	16
Actos jurídicos y contratos escriturarios: testamento	16
Actos jurídicos y contratos escriturarios: protección jurídica de la vivienda	32
Actos jurídicos y contratos escriturarios: garantías al crédito	32
Actos jurídicos y contratos escriturarios: sociedades.	32
Actos jurídicos y contratos escriturarios: contratos en el ámbito notarial	32
Régimen registral inmobiliario.	32
Régimen fiscal y tributario.	32
Seminario de elaboración y resolución de casos	8
Seminarios de actualización legislativa y jurisprudencial y de profundización temática (optativos dentro de la oferta presencial o virtual)	32

Carga horaria total: 360 hs

Duración de la carrera: cinco cuatrimestres

## RÉGIMEN DE CURSADA

La carrera presenta un régimen presencial intensivo. Se cursará en la cuarta semana de los meses de abril, junio, agosto y octubre, de lunes a jueves, mañana y tarde.

Las clases serán filmadas, y estarán accesibles para los alumnos en la Universidad Notarial Argentina Virtual (UNAV). Los videos publicados son un apoyo a las clases presenciales, no las suplantán.

En el año 2018, los días de cursada serán los siguientes:

Semana 1 - 27 al 30 de agosto

Semana 2 - 22 al 25 de octubre.

Se prevé un régimen de inasistencias restrictivo, con la posibilidad de recuperar regularidad a través de la visualización de clases filmadas, tutorías y trabajos escritos.

## EVALUACIÓN FINAL INTEGRADORA

Examen final integrador (EFI) Consistirá en la presentación de un caso que deberá ser analizado en función de un marco teórico, doctrinario, normativo y jurisprudencial. Su resolución se realizará a través de un único documento escriturario.

## REQUISITOS PARA EL OTORGAMIENTO DEL TÍTULO

Para obtener el título de Especialista en Documentación y Contratación Notarial, el alumno deberá haber cumplido con los siguientes requisitos:

- Aprobación de las actividades curriculares que integran la carrera.
- Asistencia al Seminario de Actualización Legislativa y Jurisprudencial y de profundización temática o aprobación de actividades académicas virtuales.
- Aprobación de la Evaluación final integradora (examen finalintegrador).

## ARANCELES Y FORMAS DE PAGO

**Se abona por transferencia bancaria desde cualquier banco,**  
realizada la preinscripción recibirá los datos bancarios en su correo electrónico.

**Matrícula Cuatrimestral \$ 4.000.-**

**4 cuotas mensuales por cuatrimestre de \$ 4.500.-**

Derechos de examen y otros derechos arancelarios según escala vigente en la UNA.

## INSCRIPCIONES:

La pre inscripción se realiza electrónicamente a través de nuestro sitio web [www.universidadnotarial.edu.ar](http://www.universidadnotarial.edu.ar)  
El trámite se formaliza con el pago de la matrícula y la presentación de la documentación requerida.

## INFORMES:

En Guido 1841, T.E. 4804-7743, CABA o en sede La Plata, Av. 51 Nro. 435, T.E. 421-0552,  
e-mail [alumnos@universidadnotarial.edu.ar](mailto:alumnos@universidadnotarial.edu.ar)

## VACANTES LIMITADAS