

P5417

INSTITUTO DE DERECHO INMOBILIARIO

## TEMARIO

**1. Juicio de escrituración, cumplimiento voluntario y cumplimiento forzado.** Ejecución de sentencia. Escribano designado en el boleto.

Estudio de títulos. Asentimiento. Medidas cautelares, embargo y otras. Pago del precio. Posesión. Deudas de impuestos. Técnica de redacción escrituraria. Casos: Hipoteca por saldo de precio. Venta de unidades terminadas en edificio sin afectar a propiedad horizontal.

**2. Tracto abreviado.** Supuestos. Partición y división de comunidades judiciales y extrajudiciales. Cesión de acciones y derechos hereditarios y gananciales.

**3. Subasta Judicial.** Remate. Naturaleza jurídica. Bienes a subastar. Inmuebles, derechos. Partes indivisas. Medidas precautorias. Informes, vigencia, estudio de título. Segunda copia. Citación de acreedores. Preferencias. Protocolización de actuaciones. Levantamiento de medidas cautelares. Inhibición en proceso de quiebra. Deudas. Impuestos y expensas. Privilegios. Acreedor hipotecario. Inscripción. Edicto. Contenido. Errores. Pago de precio. Señal. Dispensa por compensación. Compra en comisión, cesión de boleto. Posesión. Desocupación. Sobreseimiento. Sujetos autorizados. Oportunidad. Nulidad de la subasta.

**4. Subasta ley 24441.** Subasta extrajudicial.

**5. Venta directa y licitación en la quiebra.**

## DIRECTORA:

Adriana Abella

## DOCENTES:

Adriana Abella y Julián Gonzalez Mantelli

## SEDE Y HORARIO:

Se desarrollará en la sede de Guido 1841, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el viernes 27 de octubre de 9 a 13 horas y de 14 a 18 horas.

## ARANCELES Y FORMAS DE PAGO

**1- Pago total anticipado hasta el 16/10/17 \$ 1.800. Desde el 17/10/17 \$ 2.000.**

Abonando por transferencia bancaria desde cualquier banco o tarjeta de débito en nuestras sedes.

**2- Tarjeta de crédito en cuotas hasta el 16/10/17 \$ 2.000. Desde el 17/10/17 \$ 2.200.**

Abonando mediante Mercadopagos. Consulte plan de cuotas y financiación según su banco.

*Alumnos que se encuentren cursando carreras regulares en sedes permanentes: consultar aranceles especiales.*

*Importante: Los pagos efectuados no se reembolsarán bajo ningún concepto.*

## INSCRIPCIONES:

La pre inscripción se realiza electrónicamente a través de nuestro sitio web [www.universidadnotarial.edu.ar](http://www.universidadnotarial.edu.ar)

El trámite se formaliza con el pago del arancel.

## INFORMES:

En Guido 1841, T.E. y fax 4804-7743, CABA o en sede La Plata, Av. 51 Nro. 435, T.E. y fax 421-0552

e-mail [consultas@universidadnotarial.edu.ar](mailto:consultas@universidadnotarial.edu.ar)

**Cumpliendo los respectivos requisitos, se otorgarán certificados de asistencia.**

**VACANTES LIMITADAS**