

C0312

## **INSTITUTO DE DERECHO INMOBILIARIO**

*La Diplomatura constituye una oferta renovada con respecto a los contenidos previamente dictados y está dirigido a escribanos, abogados y registradores que quieran profundizar los conocimientos en el tema inmobiliario para responder a las nuevas demandas jurídicas, sociales y económicas existentes en un contexto dinámico y cambiante, con complejidad creciente. El objetivo fundamental se orienta hacia la práctica profesional.*

### **TEMARIO**

**Viernes 23 de marzo**

#### **MÓDULO I**

##### **REGISTRO INMOBILIARIO.**

Publicidad posesoria y cartular. Efectos de la inscripción registral.

**Jorge H. ALTERINI**

La publicidad en el Derecho comparado

**Marcelo PEPE**

Control de Legalidad: La calificación registral. Sus límites y alcances. Efectos. Calificación notarial y registral. Jurisprudencia.

Prioridad. Eficacia de los certificados con reserva de prioridad. Efectos, consecuencias y responsabilidad de la presentación del título fuera de término.

**Adriana ABELLA**

**Viernes 27 de abril**

#### **MODULO II**

##### **RENTA VITALICIA**

Garantías de cumplimiento y su vinculación con el ejercicio del derecho real que reconoce como causa la renta vitalicia

##### **FIDEICOMISO INMOBILIARIO**

Análisis de los actos traslativos de propiedad en la gestión del fideicomiso

**Cristina ARMELLA**

##### **LOCACIONES URBANAS**

Legitimación. Incumplimiento. Plazo. Oponibilidad del contrato de locación al acreedor hipotecario y a la transmisión dominial.

**José B. FAJRE**

**Viernes 1º de junio**

#### **MODULO III**

##### **BOLETO COMPRAVENTA INMOBILIARIO**

Diferencia entre los distintos acuerdos en el período precontractual: la reserva, la oferta irrevocable, la promesa unilateral de venta y el boleto. Titular de boleto y posesión. Boleto y poder irrevocable. Oponibilidad. Aspectos relevantes de la seña y la cláusula penal. Registración de los boletos de compraventa. Efectos.

**Adriana ABELLA - Sebastián SABENE**

##### **TITULOS CAUSALES DE ADQUISICIÓN DEL DOMINIO**

Compraventa Inmobiliaria. Análisis de casos en razón de los sujetos, del objeto, del precio.

Donación de padres a hijos. Revocación y reversión. Donación con aceptación diferida. Pluralidad de donatarios. Pluralidad objetiva. Leasing inmobiliario.

**Nicolás SOLIGO SCHULER**

**Viernes 29 de junio**

**MODULO IV**

**DERECHO de PROPIEDAD.**

Cuestiones ambientales y urbanísticas. Restricciones y límites. Ley de tierras 26737.

**Adriana ABELLA**

**ZONAS DE SEGURIDAD**

Análisis de la Resolución 166/2009 y su modificatoria. Base datos. Personas Jurídicas extranjeras. Análisis de Centro Urbano. Excepciones del Régimen de Previa conformidad. Análisis artículo 16. Excepciones en particular. Requisitos generales y particulares del pedido de previa conformidad. Proyecto de inversión. Obligaciones de los Escribanos: informe referencial. Remisión de documentación. Solicitud de Pedido de Conformidad para ratificación de títulos otorgados sin previa conformidad. Resolución 422/2011 Registro Nacional Único de Escribanos Públicos Actuantes. Análisis de Casos.

**Norma TRUCCO**

**ACCIONES REALES.**

Ámbito de las acciones. Reivindicatoria. Legitimados. Límites de la acción. Prescripción. Causales de suspensión e interrupción. La escritura falsificada.

**Marina MARIANI DE VIDAL**

**Viernes 24 de agosto**

**MODULO V**

**COMERCIALIZACION DE  
EMPREDIMIENTOS INMOBILIARIOS**

Derecho del consumidor en el ámbito inmobiliario. Cesión de terreno a cambio de obra futura.

**María Teresita ACQUARONE**

**ASPECTOS RELEVANTES DEL ASENTIMIENTO CONYUGAL. CASUISTICA**

**Julián GONZALEZ MANTELLI**

**DOMINIO REVOCABLE**

El negocio jurídico modal y el dominio revocable. Análisis de las fuentes. Derechos y facultades del titular. Causales de resolución. Extinción y transmisión del dominio.

**Ariel REGIS**

**Viernes 28 de septiembre**

**MODULO VI**

**CATASTRO**

La parcela. Subdivisión y englobamiento parcelario. Excesos, demasías, faltantes. Derecho urbanístico y ambiental. Modificación de estado y de destino del inmueble.

**Raúl NAVAS**

**DERECHOS REALES DE DISFRUTE**

Usufructo. Constitución. Modalidades. Constitución y la reserva Titularidad exclusiva o conjunta de los cónyuges. Traba de medidas cautelares. Extinción. Causales. Análisis de casos. Servidumbres civiles. Reales. Personales. Como se establecen y se adquieren. Sujetos y Modalidades. Derechos y Obligaciones. Servidumbres administrativas.

**Raúl NAVAS**

**Viernes 26 de octubre**

**MÓDULO VII**

**PROPIEDAD HORIZONTAL.**

Sobreedificación. Reforma del Reglamento: mayorías necesarias, formalidades. Obras nuevas, innovaciones y mejoras. Espacio aéreo, comercialización.

Consortio de copropietarios. El consorcio titular de inmuebles. Responsabilidad del consorcio. Sentencias contra el consorcio. Subconsorcios. Responsabilidad de los consorcistas. Análisis de los proyectos de reforma.

**Marina MARIANI DE VIDAL. Adriana ABELLA**

#### **CLUBES DE CAMPO Y BARRIOS CERRADOS**

Clubes de campo y barrios cerrados afectados a propiedad horizontal y por parcelamiento o loteo. Vías de circulación internas y perimetrales. Institutos involucrados.

Derechos y deberes de los integrantes de una urbanización. Vinculación del inmueble con el título valor. La cuestión de la competencia judicial. Admisión en los clubes de campo y barrios cerrados. Disciplina. La facultad de exclusión. Imposibilidad en la propiedad horizontal. Expensas comunes. Diferencias en los distintos regímenes. Cláusulas.

**Marina MARIANI DE VIDAL. Adriana ABELLA. Pablo VIDAL CLAYPOLE**

**Viernes 30 de noviembre**

#### **MODULO VIII**

##### **HIPOTECA**

Hipoteca y otras garantías. Constitución. Condiciones y Causa. Hipoteca en garantía de créditos eventuales, saldos de cuenta corriente mercantil. Divisibilidad del crédito. La división del inmueble y la hipoteca. Reducción de monto y ampliación de monto.

Hipoteca en seguridad de acuerdos y concordatos. Extinción y cancelación de la hipoteca. Dación en pago.

**Adriana ABELLA**

##### **PRIVILEGIO Y DERECHO DE RETENCIÓN**

Concepto. Naturaleza jurídica. Fundamento. Asiento. Extensión. Rango. Caracteres. Clasificación. Vías para hacerlos valer. Extinción. Ley de Concursos: breve panorama. El privilegio del acreedor hipotecario. Características. El acreedor hipotecario frente a otros acreedores del deudor común. DERECHO DE RETENCIÓN. Concepto. Elementos. Naturaleza jurídica. Fundamento. Casos de aplicación. Caracteres. Efectos. A quiénes puede ser opuesto. El retenedor y los privilegios. Extinción.

**Marina MARIANI DE VIDAL**

#### **DIRECTORA:**

Adriana ABELLA

#### **CUERPO DOCENTE:**

JORGE H. ALTERINI; MARCELO PEPE; ADRIANA ABELLA; JOSÉ B. FAJRE; CRISTINA N. ARMELLA; SEBASTIÁN SABENE; MARIA TERESITA ACQUARONE; NORMA TRUCCO; MARINA MARIANI DE VIDAL; NICOLÁS SOLIGO SCHULER; JULIÁN GONZÁLEZ MANTELLI; ARIEL REGIS; RAUL NAVAS y PABLO VIDAL CLAYPOLE.

#### **SEDE Y HORARIO:**

El Ciclo se desarrollará en la sede de la U.N.A. en Guido 1841, en días VIERNES (ver cronograma) de 9 a 13 hs. y de 14 a 18 hs.

#### **ARANCEL:**

##### **CURSO COMPLETO**

OPCIÓN A: Valor Preferencial por pago total anticipado \$ 3800.-

OPCIÓN B: Pago total con cheques de pago diferido en 8 cuotas de \$ 500.-

**VALOR POR MÓDULO:** \$ 550 abonando antes de las fechas de cierre de inscripción. Con posterioridad a esas fechas el arancel es de \$ 600.

**FECHAS DE CIERRE DE INSCRIPCIÓN Y PAGO A VALOR PREFERENCIAL:**

CURSO COMPLETO y MÓDULO 1:	16 de marzo
MÓDULO 2	20 de abril
MÓDULO 3	24 de mayo
MÓDULO 4	22 de junio
MÓDULO 5	17 de agosto
MÓDULO 6	21 de septiembre
MÓDULO 7	19 de octubre
MÓDULO 8	23 de noviembre

**CERTIFICACIONES:**

Quienes asistan a módulos individuales (entre uno y cinco) recibirán un certificado de asistencia al CICLO DE ACTUALIZACIÓN EN DERECHO INMOBILIARIO en que se detallarán los módulos cursados y la carga horaria.

Quienes registren una asistencia igual o superior al 75 % (seis a ocho módulos) recibirán un certificado de asistencia al CICLO DE ACTUALIZACIÓN EN DERECHO INMOBILIARIO completo.

**DIPLOMATURA EN DERECHO INMOBILIARIO:**

Los graduados que hayan cumplido con una asistencia igual o superior al 75%, podrán obtener el Diploma de aprobación, a cuyo fin deberán optar por:

- a) Someterse a una evaluación oral que tendrá lugar el 14-12-12; o
- b) Presentar antes del 14-12-12 y aprobar un trabajo monográfico, conforme las pautas que informará la Directora del Ciclo.

El trabajo podrá versar sobre cualquiera de los temas desarrollados en los Módulos del Ciclo.

**PRESENTACION:** archivo procesado con Word de Microsoft, formato de papel A4, fuente Arial 12 margen superior 4 cm., inferior 2 cm, izquierdo 4,5 cm, derecho 1,5 cm., interlineado sencillo.

En ambos casos se deberán presentar copia certificada del título universitario y abonar el derecho de examen correspondiente, actualmente de \$ 100.- (cien pesos).

**INSCRIPCIONES:**

La pre inscripción se realiza electrónicamente a través del siguiente vínculo:  
<http://www.universidadnotarial.com.ar/preinscripcion.asp>  
El trámite se formaliza con el pago del arancel.

**INFORMES:**

En Guido 1841, T.E. y fax 4804-7743, Capital Federal o en sede La Plata, Av. 51 Nro. 435, T.E. y fax 421-0552 y 421-9283, e-mail secretaria@unav.edu.ar.

*Cumpliendo los respectivos requisitos, se otorgarán certificados de asistencia y se procederá a su inclusión en el Registro de Antecedentes Académicos*

**VACANTES LIMITADAS**